

СОГЛАСОВАНО

_____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ



_____ 2026 г.

Смета №1

на проектные (изыскательские) работы

по объекту:

ГБДОУ детский сад № 28 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, ул. Костюшко, дом 46, литер А.

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документации по благоустройству территории для ГБДОУ детский сад № 28 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, ул. Костюшко, дом 46, литер А.

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

ГБДОУ детский сад № 28 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: СПб, ул. Костюшко, дом 46, литер А.

Сметный расчет составлен по следующим документам: НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г., СБЦП 81-2001-05 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Благоустройство территории объектов капитального строительства. Площадь от 0.1 до 1 га включительно.	НЗ 11.11_0-3-3.1-1-2 НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.1. Комплексное благоустройство территорий, п.1 $A=245$ тыс.руб; $B=326$ тыс.руб; Осн. показ. $X=0.8972$ (га) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * K_{ст} * K_{тек}$ $(245000 \text{ руб} + 326000 \text{ руб} * 0.8972) * 1 * 0.6 * 1.51 * 0.7597$	369 946,10
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.1 кв.2026г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.51$ Письмо Минстроя России от 26.01.2026 №3017-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	71%		
	1.1. Генеральный план	20% [из 71%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	26% [из 71%]		
	1.3. Благоустройство	25% [из 71%]		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно- монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	2. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	4,97%		
2	Наружное освещение. Длина от 250 до 1000 п.м.	СБЦП 81-02-05-2001_0-0-9-7.1 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно- гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 9. Объекты энергоснабжения, п.7.1 A=18.2 тыс.руб; B=0.044 тыс.руб; Осн. показ. X=378.5 (п.м.) Количество = 1	Полный комплекс работ (100%): $(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$ $(18200 \text{ руб} + 44 \text{ руб} * 378.5) * 1 * 6.99$	243 629,46
	Коэффициенты			
	инд.1 кв.2026г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.99$ Письмо Минстроя России от 26.01.2026 №3017-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3	Итого по смете:			613 575,56
4	НДС		22% от п.3	134 986,62
5	Всего по смете:		Сумма от п.3-4	748 562,18

Всего по смете (руб.):

613 575,56

Кроме того НДС 22% (руб.):

134 986,62

Всего с НДС (руб.):

748 562.18 (Семьсот сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два рубля
восемнадцать копеек)

Составил:

СПб ГБУ Служба заказчика администрации Московского района

А.А. Даянова

Проверил:

Вед. специалист-сметчик СПб ГБУ Служба заказчика администрации Московского района

Н.А. Сава